FORMULARIO DE ANÁLISIS DE PRECIO REFERENCIAL CORRESPONDIENTE AL DICTAMEN UOC, DEL PROCEDIMIENTO DE MCN N°08/2025 "CONSTRUCCIÓN DE UN (1) SANITARIO TIPO (3,60 m x 4,35 m) EN EL COLEGIO NACIONAL SANTA BÁRBARA Y REMODELACIÓN DE DOS (2) AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 7104 SAN ROQUE DE YAGUARETE FOREST" ID N° 475620.

Santa Rosa del Aguaray, 19 de septiembre de 2025

De conformidad a la Resolución DNCP N°454/2024, se procede a la confección del precio de referencia a ser aplicado en el procedimiento de MCN Nº08/2025 "CONSTRUCCIÓN DE UN (1) SANITARIO TIPO (3,60 m x 4,35 m) EN EL COLEGIO NACIONAL SANTA BÁRBARA Y REMODELACIÓN DE DOS (2) AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 7104 SAN ROQUE DE YAGUARETE FOREST".-

PARÁMETRO UTILIZADO

A los efectos de la confección de precio, se utiliza el parámetro previsto en el numeral 2, 3 y 4 del anexo de la Resolución DNCP N°454/2024.

LOTE 01- CONSTRUCCIÓN DE UN (1) SANITARIO TIPO (3,60 m x 4,35 m) EN EL COLEGIO NACIONAL SANTA BÁRBARA

Ítem	Descripción del bien, obra o servicio	Presupuesto Potencial oferente TEODORO COLMAN FLORES RUC N° 4786327-7 (1)	Precio Potencial Oferente ISIDRO BAEZ DIAZ RUC N° 5366789-1 (2)	Precio de ID N° Precio Unitario (3)	PAGINA WEB	Precio referencial del llamado, mecanismo utilizado: "Precio Promedio"
1	Cartel la obra	1.746.600	1.600.000	1.403.300 (Item 1 ID 436801)		1.583.300
2	Replanteo y Marcacion	30.000	31.200	30.600 (Item 2 ID 436801)		30.600
3	Excavación y carga de cimiento con PBC.	800.000	706.700	353.300 (Item 3 ID 436801)		620.000
4	Encadenado H° A° superior de (0,13 x 0,27)	3.200.000	3.000.000	2.800.000 (Item 4 ID 436801)		3.000.000
5	Muro de nivelacion 0,30 - Armado 4 Ø 6	200.000	189.000	151.000 (Item 5 ID 436801)		180.000
6	Relleno y compactacion	350.000	400.000	300.000 (Item 6 ID 436801)		350.000
7	Aislación horizontal 0,15	50.000	58.400	35600 (Item 7 ID 436801)		48.000
8	Mampostería de elevación de 0,15 para revocar	120.000	135.000	90.000 (Item 8 ID 436801)		115.000
9	Muro visto una cara 0,15	305.000	250.000	105.000 (Item 9 ID 436801)		220.000
10	Techo Sobre estructura metálica y chapas termoacústicas alma de poliuretano expandido; e=3 cm-pend. 15%	610.000	600.000	350.000 (Item 19 ID 454074)		520.000

Visión: Un municipio enfocado en la sostenibilidad, al cuidado de la naturaleza, con crecimiento organizado, líder en el desarrollo económico y cultural de la región,transparente, caracterizado por la organización social, inclusiva y económica, enfatizando el turismo y la cultura con la participación activa de la sociedad en el Gobierno Municipal apostando a la calidad de sus habitantes

Norma de Requisitos Mínimos para un Sistema de Control Interno
2015

Jessica D. Duarte
Encargada UOC

11	Revoque interior y exterior	40.000	60.000	50.000 (Item 11 ID 436801)		50.000
12	Contrapiso de H° de cascotes	57.400	50.000	36.600 (Item 12 ID 436801)		48.000
13	Carpeta para piso	45.000	51.400	32.600 (Item 25 ID 418215)		43.000
14	Piso ceramico	250.000	135.000	150.000 (Item 23 ID 454074)		145.000
15	Guarda obra alisada cemento 0,40 ancho	75.000	85.000	80.000 (Item 13 ID 436801)		80.000
16	Colocación de aberturas de madera 0,70 x 2,10 tablero	2.030.000	2.000.000	770.000 (Item 16 ID 436801)		1.600.000
17	Boxes para baños enchapados con formica	1.280.000	1.000.000		330.000 (Pagina web vidrieros del Paraguay)	870.000
18	Ventanas de vidrio templado 8mm	900.000	850.000	800.000 (Item 25 ID 454074)		850.000
19	Pintura de Mocheta de Revoque en aberturas	47.700	30.000	27.300 (Item 18 ID 436801		35.000
20	Pintura de Paredes revocadas interior a latex	50.000	72.000	22.000 (Item 27 ID 454074)		48.000
21	Pintura De techo, estructura metalica	18000	17000	40.000 (Item 29 ID 454074)		25.000
22	Pintura de Aberturas madera con barniz	30.000	29.900	25.300 (Item 21 ID 436801)		28.400
23	Aplicación de silicona exterior en ladrillo visto	35.000	38.700	25.300 (Item 22 ID 436801)		33.000
24	Colocacion de azulejos	176.700	160.000	98.300 (Item 24 ID 436801)		145.000
25	Colocación de Artefactos Sanitarios	8.000.000	7.000.000	7.500.000 ((Item 25 ID 436801)		7.500.000
26	Instalación de Agua corriente	2.400.000	2.200.000	2.300.000 (Item 26 ID 436801)		2.300.000
27	Desagüe cloacal	2.632.000	2.500.000	2.566.600 (Item 27 ID 436801)		2.566.600
28	Camara séptica	3.533.200	3.500.000	1.716.600 (Item 28 ID 436801)		2.916.600
29	Pozo ciego	4.000.000	4.733.200	2.716.600 (Item 29 ID 436801)		3.816.600
30	Instalación eléctrica	3.000.000	3.366.600	2.283.300 (Item 30 ID 436801)		2.883.300
31	Bajada y canaleta desarrollo 40	120.000	120.000	90.000 (Item 31 ID 436801)		110.000
32	Limpieza final	1.700.000	1.218.240	1.909.120 (Item 32 ID 436801)		1.609.120

PRECIO FINAL SEGÚN ESTIMACION DE COSTO APLICABLE PARA EL LOTE 01

Nº	Descripción de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel la obra	GL	1	1.583.300	1.583.300
2	Replanteo y Marcacion	M2	15,7	30.600	480.420

Visión: Un municipio enfocado en la sostenibilidad, al cuidado de la naturaleza, con crecimiento organizado, líder en el desarrollo económico y cultural de la región, transparente, caracterizado por la organización social, inclusiva y económica, enfatizando el turismo y la cultura con la participación activa de la sociedad en el Gobierno Municipal apostando a la calidad de sus habitantes

Norma de Requisitos Mínimos para un Sistema de Control Interno
2015

Jessica D. Duarte
Encargada UOC

3	Excavación y carga de cimiento con PBC.	M3	4	620.000	2.480.000
4	Encadenado H° A° superior de (0,13 x 0,27)	M3	1	3.000.000	3.000.000
5	Muro de nivelacion 0,30 - Armado 4 Ø 6	M2	7,9	180.000	1.422.000
6	Relleno y compactacion	M3	4,15	350.000	1.452.500
7	Aislación horizontal 0,15	ML	9,4	48.000	451.200
8	Mampostería de elevación de 0,15 para revocar	M2	28,5	115.000	3.277.500
9	Muro visto una cara 0,15	ML	40,8	220.000	8.976.000
10	Techo Sobre estructura metálica y chapas termoacústicas alma de poliuretano expandido; e=3 cm-pend. 15%	M2	26	520.000	13.520.000
11	Revoque interior y exterior	M2	93	50.000	4.650.000
12	Contrapiso de H° de cascotes	M2	16,6	48.000	796.800
13	Carpeta para piso	M2	16,6	43.000	713.800
14	Piso ceramico	M2	16,6	145.000	2.407.000
15	Guarda obra alisada cemento 0,40 ancho	ML	14	80.000	1.120.000
16	Colocación de aberturas de madera 0,70 x 2,10 tablero	UND	2	1.600.000	3.200.000
17	Boxes para baños enchapados con formica	UND	3	870.000	2.610.000
18	Ventanas de vidrio templado 8mm	M2	0,24	850.000	204.000
19	Pintura de Mocheta de Revoque en aberturas	ML	85	35.000	2.975.000
20	Pintura de Paredes revocadas interior a latex	M2	85	48.000	4.080.000
21	Pintura De techo, estructura metalica	M2	26	25.000	650.000
22	Pintura de Aberturas madera con barniz	M2	8,5	28.400	241.400
23	Aplicación de silicona exterior en ladrillo visto	M2	85	33.000	2.805.000
24	Colocacion de azulejos	M2	29	145.000	4.205.000
25	Colocación de Artefactos Sanitarios	GL	1	7.500.000	7.500.000
26	Instalación de Agua corriente	GL	1	2.300.000	2.300.000
27	Desagüe cloacal	GL	1	2.566.600	2.566.600
28	Camara séptica	GL	1	2.916.600	2.916.600
29	Pozo ciego	GL	1	3.816.600	3.816.600
30	Instalación eléctrica	GL	1	2.883.300	2.883.300
31	Bajada y canaleta desarrollo 40	ML	14	110.000	1.540.000
32	Limpieza final	GL	1	1.609.120	1.609.120
	TOTAL				**92.433.140**

LOTE 02- REMODELACIÓN DE DOS (2) AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 7104 SAN ROQUE DE YAGUARETE FOREST

Ítem	Descripción del bien, obra o servicio	Presupuesto Potencial oferente (1)	Precio Potencial Oferente (2)	Precio de ID Nº Precio Unitario (3)	Precio referencial del llamado, mecanismo utilizado: "Precio Promedio"
1	Cartel de obra	1.500.000	1.836.000	1.566.000 (Item 01 ID 454074)	1.634.000
2	Vallado de obra de seguridad	4.002.000	3.750.000	3.876.000 (Item 2 Lote 1 ID 462167)	3.876.000
3	Demolición de techo existente en mal estado	41000	40000	25.500 (Item 3 Lote 1 ID 462167)	35.500
4	Demolición de piso existente en mal estado	30.000	24.750	20.250 (Item 4 Lote 1 ID 462167)	25.000
5	Techo de chapa termoacústica sobre estructura de metálica	400.000	496.890	350.000 (Item 19 ID 454074)	415.630
6	Loseta de hormigón armado sobre puerta de acceso.	3.837.000	3.000.000	1.200.000 (Item 7 ID 454074)	2.679.000
7	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	49.000	50.000	45.000 (Item 20 ID 454074)	48.000
8	Revoque de viga cumbrera y en galería	78.000	60.000	45.000 (Item 20 ID 454074)	61.000
9	Revoque de pilares en galería	150.000	165.000	45.000 (Item 20 ID 454074)	120.000
10	Carpeta para piso	78.400	60.000	32.600 (Item 25 ID 418215)	57.000
11	Piso de cerámica	80.000	100.000	150.000 (Item 23 ID 454074)	110.000
12	Zócalo cerámico	35.000	35.000	50.000 (Item 24 ID 454074)	40.000
13	Aplicación de hidrofugo en paredes hasta 1m desde el piso	35.000	31.200	62.800 (Item 22 ID 418215)	43.000
14	Puertas metálicas 1,20x2,10	1.500.000	2.020.000	2.000.000 (Item 26 ID 454074)	1.840.000
15	Ventanas de cristal templado gris 8mm con rejas metálicas	1.710.000	1.000.000	800.000 (Item 25 ID 454074)	1.170.000
16	Pintura de paredes a látex	50.000	54.000	22.000 (Item 27 ID 454074)	42.000
17	Pintura de viga cumbrera y galería	35.000	39.000	22.000 (Item 27 ID 454074)	32.000
18	Pintura de pilares	50.000	51.000	22.000 (Item 27 ID 454074)	41.000
19	Pintura de estructura metálica en techo	17.000	18.000	40.000 (Item 29 ID 454074)	25.000
20	Canaleta y caño de baja con chapa Nº 24 40cm de desarrollo	120.000	140.000	85.000 (Item 32 ID 454074)	115.000
21	Pintura de canaleta y caño de baja con pintura sintética	17.000	18.000	40.000 (Item 29 ID 454074)	25.000
22	Artefactos de iluminación tipo led adosada a la pared	250.000	278.000	120.000 (Item 39 ID 454074)	216.000
23	Alimentación de los circuitos de tomas	60.000	69.000	120.000 (Item 38 ID 454074)	83.000
24	Tablero TS de 5 AG, con barra de fase y neutro	1.080.000	900.000	600.000 (Item 36 ID 454074)	860.000
25	Ventilador de techo	800.000	1.030.000	420.000 (Item 40 ID 454074)	750.000
26	Pizarron acrilico	1.900.000	1.990.000	2.500.000 (Item 33 ID 454074)	2.130.000
27	Guarda obra	80.000	85.000	135.000 (Item 41 ID 454074)	100.000
28	Rampa con baranda de caño galvanizado	4.235.000	4.000.000	1.800.000 (Item 34 ID 454074)	3.345.000
29	Limpieza constante de obra	25.000	25.125	18.500 (Item 42 Lote 1 ID 451400)	22.875

PRECIO FINAL SEGÚN ESTIMACION DE COSTO APLICABLE LOTE 02

Nº	Descripción de Rubros	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total
1	Cartel de obra	gl	1,00	1.634.000	1.634.000
2	Vallado de obra de seguridad	gl	1,00	3.876.000	3.876.000
3	Demolición de techo existente en mal estado	m2	65,00	35.500	2.307.500
4	Demolición de piso existente en mal estado	m2	124,56	25.000	3.114.000
5	Techo de chapa termoacústica sobre estructura de metálica	m3	133,00	415.630	55.278.790
6	Loseta de hormigón armado sobre puerta de acceso.	m3	0,13	2.679.000	348.270
7	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	m2	360,00	48.000	17.280.000
8	Revoque de viga cumbrera y en galería	m2	15,25	61.000	930.250
9	Revoque de pilares en galería	ml	15,00	120.000	1.800.000
10	Carpeta para piso	m2	124,56	57.000	7.099.920
11	Piso de cerámica	m2	124,56	110.000	13.701.600
12	Zócalo cerámico	ml	73,26	40.000	2.930.400
13	Aplicación de hidrofugo en paredes hasta 1m desde el piso	m2	100,00	43.000	4.300.000
14	Puertas metálicas 1,20x2,10	un	2,00	1.840.000	3.680.000
15	Ventanas de cristal templado gris 8mm con rejas metálicas	m2	14,40	1.170.000	16.848.000
16	Pintura de paredes a látex	m2	360,00	42.000	15.120.000
17	Pintura de viga cumbrera y galería	m2	15,25	32.000	488.000
18	Pintura de pilares	ml	15,00	41.000	615.000
19	Pintura de estructura metálica en techo	m2	133,00	25.000	3.325.000
20	Canaleta y caño de baja con chapa Nº 24 40cm de desarrollo	ml	44,50	115.000	5.117.500
21	Pintura de canaleta y caño de baja con pintura sintética	ml	44,50	25.000	1.112.500
22	Artefactos de iluminación tipo led adosada a la pared	un	17,00	216.000	3.672.000
23	Alimentación de los circuitos de tomas	un	12,00	83.000	996.000
24	Tablero TS de 5 AG, con barra de fase y neutro	un	2,00	860.000	1.720.000
25	Ventilador de techo	un	8,00	750.000	6.000.000
26	Pizarron acrilico	un.	2,00	2.130.000	4.260.000
27	Guarda obra	m2	24,00	100.000	2.400.000
28	Rampa con baranda de caño galvanizado	gl	1,00	3.345.000	3.345.000
29	Limpieza constante de obra	m2	124,00	22.875	2.836.500
	TOTAL				**186.136.230**

Visión: Un municipio enfocado en la sostenibilidad, al cuidado de la naturaleza, con crecimiento organizado, líder en el desarrollo económico y cultural de la región, transparente, caracterizado por la organización social, inclusiva y económica, enfatizando el turismo y la cultura con la participación activa de la sociedad en el Gobierno Municipal apostando a la calidad de sus habitantes

Norma de Requisitos Mínimos para un Sistema de Control Interno
2015

Jessica D. Duarte

JESSICA DAIANA DUARTE ALEGRE
ENCARGADA DE UOC

Visión: Un municipio enfocado en la sostenibilidad, al cuidado de la naturaleza, con crecimiento organizado, líder en el desarrollo económico y cultural de la región,transparente, caracterizado por la organización social, inclusiva y económica, enfatizando el turismo y la cultura con la participación activa de la sociedad en el Gobierno Municipal apostando a la calidad de sus habitantes